TRD_120_40_04

INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE

INFORME FINANCIERO

IFC

31-07-2026

2026

INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	CODIGO : RGF07-03 APROBACIÓN: 13/10/2019 VERSIÓN:02

TRD_120_40_02

	NOTA	Periodo 31/07/2026	Periodo 31/07/2025	VARIACIÓN	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente al efectivo	5	54.888.997.684	56.956.979.595	-2.067.981.911	-4%
Cuentas por cobrar	7	1.417.406.587	574.312.600	843.093.987	147%
Préstamos por cobrar	8	33.009.355.147	32.187.879.066	821.476.081	3%
Otros derechos y garantías	16	1.896.473.874	3.002.549	1.893.471.325	63062%
Total activos corrientes		**91.212.233.292**	**89.722.173.810**	**1.490.059.482**	2%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.200.000.000	1.200.000.000	0	0%
Cuentas por cobrar	7	13.172.074.868	13.084.821.389	87.253.479	1%
Deterioro acumulado cuentas x cobrar	7	-4.362.380.537	-5.593.689.670	1.231.309.133	-22%
Préstamos por cobrar	8	164.375.393.803	159.350.008.853	5.025.384.950	3%
Deterioro acumulado Préstamos	8	-27.497.637.362	-28.417.298.333	919.660.971	-3%
Propiedad, planta y equipo	10	12.118.700.242	11.883.009.907	235.690.335	2%
Depreciación acumulada	10	-3.397.423.939	-3.182.766.564	-214.657.374	7%
Propiedades de Inversión	13	3.289.409.584	3.289.409.584	0	0%
Activos Intangibles	14	1.576.081.212	1.361.446.212	214.635.000	16%
Amortización	14	-1.275.232.893	-1.235.381.463	-39.851.430	3%
Total Activo no corriente		**159.198.984.978**	**151.739.559.913**	7.459.425.065	5%
TOTAL ACTIVO		**250.411.218.270**	**241.461.733.723**	8.949.484.547	4%
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas por pagar	21	800.961.535	1.706.573.827	-905.612.292	-53%
Beneficios a los empleados	22	826.282.856	709.535.533	116.747.323	16%
Total pasivos corrientes		**1.627.244.391**	**2.416.109.360**	-788.864.969	-33%
PASIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas por pagar	21	6.533.150.742	3.079.042.416	3.454.108.326	112%
Pasivos estimados	23	200.379.746	1.554.932.214	-1.354.552.468	-87%
Otros pasivos	24	10.766.014.628	10.743.824.718	22.189.910	0%
Total Pasivo no corriente		**17.499.545.116**	**15.377.799.348**	2.121.745.768	14%
TOTAL PASIVO		**19.126.789.507**	**17.793.908.708**	1.332.880.799	7%
PATRIMONIO					
Capital fiscal	27	224.108.043.905	217.247.233.284	6.860.810.622	3%
Superávit por valorizacion -Terrenos	27	3.453.054.993	3.453.054.993	0	0%
Bienes	27	1.908.363.439	1.908.363.439	0	0%
Resultados del ejercicio	27	1.814.966.426	1.059.173.299	755.793.126	71%
TOTAL PATRIMONIO		**231.284.428.763**	**223.667.825.015**	7.616.603.748	3%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**250.411.218.270**	**241.461.733.723**	8.949.484.547	4%
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	26	207.026.271.817	121.655.824.831	85.370.446.986	70%
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	26	18.668.314.775	35.148.781.470	-16.480.466.695	-47%

OSCAR JAVIER ARAQUE GARZON
Gerente

SONIA PATRICIA RIOS JIMENEZ
Subgerente Administrativa y Financiera

JESSICA ISABEL PINTO FUENTES
Profesional del área contable
TP No. 205390-T

ifc INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	CODIGO : RGF07-04
	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA		FECHA DE APROBACIÓN: 31/10/2019
			VERSIÓN:02

TRD_ 120_40_04

Cuentas	NOTA	Periodo 31/07/2026	Periodo 31/07/2025	RELATIVA	%
INGRESOS OPERACIONALES		**10.664.480.656**	**7.432.467.479**	3.232.013.177	43%
Financieros	28	10.664.480.656	7.432.467.479	3.232.013.177	43%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN		**9.040.158.085**	**6.661.358.348**	2.378.799.737	36%
De administración	29	**3.968.978.352**	**3.793.005.820**	175.972.532	5%
Sueldos y Salarios		1.292.074.887	1.183.124.231	108.950.656	9%
Contribuciones imputadas		50.574.465	40.951.148	9.623.317	23%
Contribuciones efectivas		348.425.583	324.989.980	23.435.603	7%
Aportes sobre la nómina		80.089.000	74.457.200	5.631.800	8%
Prestaciones sociales		524.982.915	397.599.218	127.383.697	32%
Gastos de Personal Diversos		14.587.810	27.008.267	-12.420.457	-46%
Generales		1.547.066.120	1.641.649.696	-94.583.576	-6%
Impuestos, contribuciones y tasas		111.177.572	103.226.080	7.951.492	8%
De ventas	29	**5.071.179.733**	**2.868.352.527**	2.202.827.206	77%
Sueldos y Salarios		1.036.469.378	940.373.157	96.096.221	10%
Contribuciones imputadas		43.925.185	17.128.702	26.796.483	156%
Contribuciones efectivas		244.957.499	238.252.031	6.705.468	3%
Aportes sobre la nómina		49.468.000	48.456.300	1.011.700	2%
Prestaciones sociales		308.263.734	334.987.822	-26.724.088	-8%
Generales		3.387.108.237	1.287.437.345	2.099.670.892	163%
Gastos de Personal Diversos		987.700	1.717.170	-729.470	-42%
DETERIORO, DEPRECIACIÓN,AMORTIZA	29	**560.918.171**	**769.688.828**	-208.770.657	-27%
Deterioro de préstamos por cobrar		422.897.133	633.041.791	-210.144.658	-33%
Depreciación propiedad planta y equipo		115.821.258	113.653.461	2.167.798	2%
Amortización de activos intangibles		22.199.780	22.993.577	-793.797	-3%
EXCEDENTE(DÉFICIT) OPERACIONAL		**1.063.404.400**	**1.420.303**	1.061.984.097	74772%
OTROS INGRESOS	28	**1.133.657.286**	**1.080.162.680**	53.494.606	5%
Ingresos diversos		327.631.233	1.080.162.680	-752.531.447	-70%
Reversion provisión		806.026.053	0	806.026.053	100%
OTROS GASTOS	29	**382.095.260**	**22.409.684**	359.685.576	1605%
Gastos diversos		382.095.260	22.409.684	359.685.576	1605%
RESULTADO CONTABLE		**1.814.966.426**	**1.059.173.299**	755.793.127	71%
(+)Deterioro, Depreciación, Amortización		560.918.171	769.688.828	-208.770.657	-27%
(+)Otros gastos		382.095.260	22.409.684	359.685.576	1605%
(-)Otros ingresos		-1.133.657.286	-1.080.162.680	-53.494.606	5%
RESULTADO DEL EJERCICIO		**1.624.322.571**	**771.109.131**	853.213.440	111%

OSCAR JAVIER ARAQUE GARZON
Gerente

SONIA PATRICIA RIOS JIMENEZ
Subgerente Administrativa y Financiera

JESSICA ISABEL PINTO FUENTES
Profesional del área contable
TP No. 205390-T

TRD_120_40_04

Los suscritos OSCAR JAVIER ARAQUE GARZON, Representante legal según el Decreto 060 de 01 de Marzo de 2024, SONIA PATRICIA RIOS JIMENEZ, Subgerente Administrativa y Financiera y JESSICA ISABEL PINTO FUENTES, Profesional universitaria con funciones de Contadora del Instituto Financiero de Casanare, en ejercicio de las facultades legales que les confieren las leyes 298 de 1996 y 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 y 182 de 2016 expedidas por la Contaduría General de la Nación.

Certifican:

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el IFC con corte a 31 de julio de 2026, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financiero IAS del IFC y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, adoptado mediante Acuerdo de Junta Directiva No. 008-2020 versión 2 y las Resolución 414-2014; Resolución 625-2018; Resolución 426-2019, Resolución 332-2022 y Resolución 286 de 2023 de la CGN.

Que los estados contables básicos del IFC con corte a 31 de julio de 2026, revelan el valor total de: activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el sistema financiero IAS para el IFC.

Que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados financieros y la información presentada refleja en forma fidedigna la situación financiera, el resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de la empresa; y se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido de la empresa IFC.

Yopal, a los siete (07) días del mes de agosto de 2026.

OSCAR JAVIER ARAQUE GARZON
Representante legal

SONIA PATRICIA RIOS JIMENEZ
Subgerente Administrativa y Financiera

JESSICA ISABEL PINTO FUENTES
TP No. 205390-T
Contador Público

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL A 31 DE JULIO DE 2026

NOTA 1. INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE

1.1 Identificación y funciones

1.1.1 Naturaleza Jurídica

El Instituto Financiero de Casanare "IFC" Creado mediante el Decreto N° 107 de 27 de julio de 1992 inicialmente bajo el nombre de FONDESCA; nace de la necesidad de apoyar la ejecución de las políticas, planes y proyectos de índole Nacional, Departamental y Municipal diseñadas para fortalecer, articular y desarrollar el sector productivo de Casanare. Con el propósito de ampliar su radio de acción y facultarlo para adquirir mayores compromisos de acuerdo a las exigencias de la modernización Departamental se reorganiza mediante el Decreto N° 0073 del 30 de mayo de 2002 emanado de la Gobernación de Casanare y recibe el nombre de Instituto Financiero de Casanare

El Instituto Financiero de Casanare IFC, es una empresa de gestión económica de carácter departamental, sometida al Régimen Jurídico de las empresas Industriales y Comerciales del Estado, contemplado en la Ley 489 de 1998, dotada con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio y vinculado a la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente.

1.1.2 Objetivo

El Instituto Financiero de Casanare, tendrá por objeto el desarrollo económico y social del Departamento y la Región mediante la gestión económica, la financiación para la ejecución de obras, programas y proyectos de desarrollo local, municipal, departamental y regional a través de los servicios y asesoría integral, financiera y de crédito; así como de otras actividades que sean calificadas por la Junta Directiva como parte o complemento de las señaladas en el Estatuto (Acuerdo 009 de 16-08-2022) Por medio del cual se adoptan los Estatutos del IFC.

1.1.3 Funciones de Cometido Estatal

Como institución financiera líder, que dota de las herramientas necesarias a la comunidad para el desarrollo de sus proyectos a través de financiación y asesoría integral con criterios de equidad, productividad, competitividad, sostenibilidad y participación de los sectores productivos.

a) Conceder préstamos a interés y con garantía para los proyectos previstos en su objeto, de acuerdo con las reglamentaciones establecidas por la Junta Directiva y el Manual de crédito de la entidad.

b) Celebrar con establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia o con Institutos de Desarrollo Regional, préstamos a corto plazo con el fin de atender las necesidades transitorias de liquidez dentro de los parámetros establecidos por las normas legales vigentes.

c) Prestar diversos servicios de asesoría y cooperación técnica y financiera a las entidades territoriales del departamento y sus entes descentralizados, para el cumplimiento de su objeto.

d) Realizar operaciones financieras y de crédito con entidades de derecho, público del territorio departamental promotoras de diferentes obras públicas, condicionando previa o simultáneamente las garantías suficientes a favor del Instituto.

e) Obtener descuentos de sus acreencias y tramitar redescuento de las mismas.

f) Adquirir, administrar, enajenar, gravar, arrendar y limitar el derecho de dominio de bienes de toda naturaleza, cuando fuere necesario o conveniente a sus fines, asegurar el mantenimiento y velar por la seguridad de los bienes de su propiedad.

1.1.4 Dirección y Administración

La dirección y administración del Instituto Financiero de Casanare-IFC- estará a cargo de una Junta Directiva que se posesionará ante el Gobernador y el Gerente, quien es su Representante legal. El Instituto estará vigilado por la Contraloría Departamental de Casanare, Contraloría General de la República y regulado en materia contable por la Contaduría General de la Nación.

Para todos los efectos legales el domicilio del IFC es Carrera 13 C N° 9-91 de la ciudad de El Yopal, Departamento de Casanare, República de Colombia.

1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

1.2.1 Declaración de cumplimiento del marco normativo

El Instituto Financiero de Casanare – IFC, dando cumplimiento a lo establecido en el marco normativo para las empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público Resolución 414 de 2014, la Resolución 426 de 23-12-2019, Resolución 332-2022, Resolución 286-2023 de la Contaduría General de la Nación – CGN, sus actualizaciones, modificaciones y las demás normas que le sean aplicables.

La Junta Directiva mediante Acuerdo No.008 de 2020, actualiza el Manual de Políticas contable NICSP- NIIF (version2) del Instituto Financiero de Casanare.

1.2.2 Limitaciones

Su principal fuente de ingresos son los intereses por la operación del crédito, recursos que provienen de contratos y convenios con la Gobernación de Casanare, incluye entre otros la administración, operación de la cartera de FESCA y desde el 2015 ingresó a través del Decreto 0223 de 27-10-2015 la liquidación entre el Departamento de Casanare y el ICETEX que ingresó al FESCA del cual también hay una compensación por la administración, la administración y operación de programas y proyectos; proceso que se encuentra en mora de liquidación y de alto riesgo por amenazas de demandas por pérdidas de los cultivos, por lo cual el IFC viene calculando un deterioro con el fin de ir atenuando la pérdida, reduciendo de esta forma su liquidez y el recaudo de ingresos operacionales.

El Instituto Financiero de Casanare cuenta con un sistema de información financiera integrando (IAS) que, aunque su información financiera se encuentra integrada y consolidada, existe información a reportar a entes (Alcaldías; DIAN - Exógenas) que requiere de contratar personal profesional para el procesamiento, revisión y transmisión de esta información.

1.3 Base normativa y periodo cubierto

1.3.1 Estados financieros

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de efectivo
- Notas a los estados financieros

Estos Estados Financieros se presentan en forma comparativa con el periodo anterior, es decir los saldos al cierre de la vigencia que se presenta (31-07-2025) y los saldos al cierre de la vigencia anterior (31-07-2026).

1.3.2 Base Normativa y periodo cubierto

El Instituto Financiero de Casanare –IFC, está regido para efectos contables, por el Régimen de Contabilidad Pública, expedido por la Contaduría General de la Nación mediante las resoluciones números 354, 355 y 356 del 5 de septiembre de 2007, Resolución 414 de 2014, Resolución 426 de 2019, Resolución 441 de 2019 y Resolución 193 de 2020, Resolución 411 de 2023 que obliga el reporte en archivo PDF de los estados financieros, los cuales deben enviarse a través del sistema CHIP a cortes trimestrales (abril, junio, septiembre y diciembre) y demás actualizaciones que le sean aplicables.

Para el proceso de identificación, registro, preparación y revelación de sus Estados Contables Básicos, el Instituto aplica el marco conceptual, el manual de procedimientos y el catálogo general de cuentas del Plan General de Contabilidad Pública, al nivel de documento fuente. Así mismo, las normas y procedimientos establecidos por la Contaduría General de la Nación en materia de registro oficial de los libros y preparación de los documentos soporte.

Mediante Acuerdo de Junta Directiva número 008-22-10-2020 se actualiza el Manual de Políticas Contables del Instituto Financiero de Casanare "IFC" versión 2. Resolución 706 del 16 de diciembre de 2016, por la cual se establece la información a reportar, requisitos y los plazos de envío a la Contaduría General de la Nación, expedida por la Contaduría General de la Nación.

1.4 Forma de Organización y/o Cobertura

El Instituto Financiero de Casanare, cuenta con su Manual de Calidad en donde existe el mapa de procesos y el área contable se encuentra en el proceso de apoyo para los procesos misionales para las diferentes áreas de gestión que generan hechos, transacciones y operaciones susceptibles de reconocer contablemente, son responsables, en lo que corresponda, de la operatividad eficiente del proceso contable, las actividades y tareas a su cargo, de tal modo que se evidencie compromiso institucional. Además, cada servidor público debe ostentar la capacidad de controlar su trabajo, reconocer desviaciones y efectuar correctivos para el adecuado cumplimiento de los resultados que se esperan en el ejercicio de las funciones bajo su responsabilidad. Los servidores de la entidad deben suministrar los datos adicionales que requiera el proceso contable, en el tiempo oportuno y con las características necesarias.

El Instituto Financiero de Casanare consolida sus Estados Financieros con información de unidades dependientes sin personería jurídica, adscritas al IFC; FESCA (Maní, San Luis de Palenque, Decreto 0223-2015 (ICETEX) y Proyectos con recursos sin situación de fondos del sistema de Presupuesto y Giro de Regalías.

NOTA 2. BASE DE MEDICIÓN Y PRESENTACION UTILIZADA

2.1 Bases de medición

Las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros, la medición inicial y medición posterior en el reconocimiento de los activos y pasivos de la entidad, se encuentran explícitos en el Manual de políticas contables del Instituto Financiero de Casanare, adoptado mediante Acuerdo No. 008-2020 versión 2.

2.2 Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad

2.2.1. Moneda

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso colombiano.

2.2.2. Materialidad

La materialidad está conforme al Manual de políticas contable del Instituto Financiero de Casanare, adoptado y actualizado mediante Acuerdo No. 008-2020 versión 2.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES

3.1. Juicios

La entidad viene aplicando unos acuerdos aprobados por Junta Directiva para la normalización de cartera con el fin de disminuir el indicador de cartera morosa; y la acogida por los usuarios de este beneficio nos puede generar unos ajustes relevantes de un deterioro y posteriormente una reversión de pérdidas por deterioro.

NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

El Manual de políticas contables del Instituto Financiero de Casanare se adoptó mediante Resolución 616 de 2015 y se actualizó mediante Acuerdo No. 008-2020 versión 2, con el fin de asegurar la consistencia y uniformidad en los Estados Financieros aplicando el marco normativo para empresas que no cotizan en el mercado de valores, y que no captan ni administran ahorro del público, establecido por la Contaduría General de la Nación.

4.1 Clasificación de activos y pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso al que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

Las políticas contables adoptables están establecidas por cuentas de acuerdo con los siguientes parámetros:

- Reconocimiento
- Medición inicial
- Medición posterior
- Revelaciones requeridas
- Presentación en los Estados Financieros

- **Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Efectivo Restringido**

Representa todos los saldos en efectivo y mantenidos en bancos, como dinero en efectivo, cheques, entre otros, así como depósitos en instituciones financieras, y otros equivalentes de efectivo disponibles a requerimiento del Instituto. Por su naturaleza corresponden a partidas del activo disponible; sin embargo, algunas de ellas podrían estar sujetas a restricción en su disposición o uso.

Las consignaciones realizadas por terceros registradas en los extractos bancarios, independientemente de que se identifique el respectivo concepto y tercero, deben registrarse en la contabilidad, reconociendo el recaudo en las cuentas bancarias y entre tanto se identifique el tercero que realizó la consignación, se registrará un crédito en la subcuenta Recaudos por clasificar.

Una vez se identifique el tercero que consigna, de acuerdo con los soportes de la transacción, se debita la subcuenta Recaudos por reclasificar y se acredita la cuenta respectiva.

Adelantadas todas las acciones de tipo administrativo necesarias para identificar el origen de los recursos consignados, y si ello no ha sido posible, se lleva a Comité Institucional de Gestión y desempeño para determinar y posiblemente reconocer dichos valores como ingresos diversos. Si posteriormente se llegare a presentar una reclamación identificada, justificada se procede a dar aplicabilidad a la necesidad.

- **Rendimientos de ingresos por rendimiento de inversiones**

  Los rendimientos por inversiones en cuentas de ahorros o CDT, se contabilizan al valor presente al día posterior a su vencimiento y se registra el ingreso que haya generado la inversión.

- **Reconocimiento de ingresos por intereses de cartera**

  Los ingresos por intereses sobre préstamos se registran en el Estado de Resultados en el periodo correspondiente a su causación, la cual se suspende cuando la cartera presenta más de 3 meses de vencida. (Manual de cartera)

- **Reconocimiento de gastos**

  Todos los gastos se reconocen en el momento que sucedan, con independencia del instante en que se produzca la corriente de efectivo o del equivalente que se deriva de estos.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Las NIIF, establecen que las entidades públicas deben realizar sus procedimientos en el tema de reconocimiento y medición a sus Activos y Pasivos financieros bajo la condición de Costo Amortizado teniendo en cuenta el manejo de productos con condiciones de mercado.

Siendo el IFC una entidad pública de fomento del sector de las Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores, y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, en que sus productos financieros, no cuentan con un marco referencial de otra entidad similar en el Departamento que le permita determinar una tasa de mercado real que pueda establecer unos márgenes comparativos viables y con ello poder realizar la valoración de sus instrumentos financieros al costo amortizado, y de acuerdo a las consultas realizadas por varios INFIS con una actividad económica similar de otros Departamentos del País y no encontrando semejanza en los manejos y productos, se llega a la conclusión, que la tasa a las cuales el IFC otorga sus créditos es igual o superior a la tasa de mercado; por lo que no es necesario realizar la aplicación del costo amortizado en la presentación, reconocimientos, medición y la información a revelar de los Instrumentos Financieros que a la fecha tiene el IFC, por lo que determina realizar este proceso aplicando el Valor razonable a todos los instrumentos financieros.

Las líneas de crédito que ofrece el Instituto Financiero de Casanare en sus diferentes modalidades están reglamentadas en el Manual de Crédito, actualizado mediante Acuerdo 008 de 20-10-2023 de Junta Directiva. El deterioro de cartera se constituye dando aplicación al Manual de Cartera. Dicho deterioro se constituye con cargo al estado de resultados cuando se establece la existencia de contingencias de pérdidas probables y razonablemente cuantificables, y si en una medición posterior, las pérdidas por deterioro disminuyen debido a eventos objetivamente relacionados con su origen, se disminuirá el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo.

Para el cálculo del deterioro, los créditos son calificados previamente en las categorías de riesgo establecidas, principalmente con base en el vencimiento y en el incumplimiento de los pagos a cargo del deudor. Para proteger los Estados Financieros ante cambios negativos en la calidad crediticia de sus deudores, se tuvo en cuenta adicionalmente para el cálculo del deterioro la siguiente calificación:

Modalidad de Crédito	CALIFICACIÓN POR NÚMERO DE DÍAS DE MORA				
	A	B	C	D	E
COMERCIAL	0-30	31-90	91-180	181-360	361 en adelante
CONSUMO	0-30	31-60	61-90	91-180	181 en adelante
Nivel de riesgo	NORMAL	ACEPTABLE	APRECIABLE	SIGNIFICATIVO	INCOBRABILIDAD

Según la anterior calificación se aplicará un deterioro general que estará a cargo de la totalidad de la cartera bruta de la entidad y una individual por saldo capital, intereses y otros conceptos contabilizados en cuentas por cobrar.

Cartera bruta	Porcentaje mínimo deterioro
100% del total de la cartera Bruta	1%
Calificación de Crédito	Porcentaje Mínimo Deterioro
B	1%
C	20%
D	50%
E	100%

- **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor acumulado, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente atribuibles hasta que el activo se encuentre en condiciones de operación en la forma prevista por el Instituto.

El Instituto capitaliza como mayor valor de los activos, las adiciones o mejoras que se hagan sobre los mismos, siempre que cumplan con las siguientes condiciones: a) Aumentan la vida útil, b) Amplíen la capacidad operativa de los mismos y c) Se evidencie una reducción de costos al Instituto. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el Estado de Resultados a medida en que se incurren, excepto cuando incrementan la vida útil del activo. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso, y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada: a través del sistema IAS en el módulo de Inventarios-Activos-Depreciación.

Activos depreciables	Años de Vida Útil
Edificios	50 años
Muebles, maquinaria y equipos de oficina	10 años
Equipos de computación y comunicación	5 años
Vehículo	5 años
Terrenos	No se deprecian

Para los activos de menor cuantía, estos se deprecian en el mismo año o se llevan al gasto de acuerdo a los montos e instructivo que emite la CGN, y se mantiene su control a través del módulo de inventarios.

- **Valorizaciones y/o desvalorizaciones de activo**

De conformidad con normas legales, el valor comercial de las propiedades, planta y equipo poseídos al final del periodo, debe ser reconocido en los Estados Contables Básicos sobre bases técnicas apropiadas. Teniendo en cuenta la vigencia máxima de 3 años de los avalúos técnicos, para este periodo se mantiene el valor del avalúo realizado en el año 2022 a los bienes muebles e inmuebles del Instituto.

- **Intangibles**

Son activos intangibles aquellos bienes inmateriales, o sin apariencia física, que puedan identificarse, controlarse, de cuya utilización o explotación pueden obtenerse beneficios económicos futuros o un potencial de servicios, y su medición monetaria sea confiable. Un activo intangible produce beneficios económicos futuros para la entidad contable pública cuando está en la capacidad de generar ingresos, o cuando el potencial de servicios que posea genere una reducción de costos.

Los activos intangibles en el Instituto corresponden a: Software y licencias, para la operación del objeto institucional y se le realiza su amortización dependiendo de la duración del contrato o el tiempo de duración del permiso para la utilización de estos.

- **Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para obtener alquileres y/o revalorizaciones. Las propiedades de inversión se miden al costo, menos el valor de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumulado, si las hubiera.

- **Cuentas por pagar**

Comprende las obligaciones del Instituto adquiridas con personas naturales o jurídicas, diferentes a las entidades financieras, en desarrollo de sus operaciones, se reconocen por el valor total adeudado, y se causan en el momento en que se recibe el bien o servicio, o se formalicen los documentos que generan las obligaciones correspondientes de conformidad con las condiciones contractuales.

- **Depósitos recibidos de terceros**

Corresponde a las obligaciones del Instituto adquiridas por la celebración de convenios en administración para su ejecución dependiente del objeto, en los cuales el IFC actúa como administrador u operador de estos recursos.

- **Beneficios a Empleados**

  Los beneficios a los empleados comprenden las obligaciones generadas en la relación laboral en virtud de normas legales, se provisionan mensualmente por el valor real de la obligación y se consolidan al final del periodo contable. Beneficios que se reconocen cada vez que se obtiene el derecho a percibirlos.

- **Pasivos estimados**

  Corresponde a las obligaciones generadas en circunstancias ciertas, cuyo valor depende de un hecho futuro, se reconocen por el valor que se estima, empleando criterios técnicos de conformidad con las disposiciones legales vigentes constituyéndose en provisiones y se consolidan al final del período contable. Los pasivos estimados, comprenden: la provisión para contingencias por concepto de litigios en contra del Instituto, soportada en la información que remite la oficina jurídica.

- **Patrimonio institucional**

  Comprende los aportes otorgados por el Departamento de Casanare para la creación y desarrollo del Instituto, e igualmente incluye todas las variaciones patrimoniales originadas por la operación y los procesos de actualización.

- **Reconocimiento de ingresos**

  Son reconocidos y registrados en cumplimiento del principio de causación. Los ingresos que presenta la entidad en sus Estados Contables Básicos están clasificados en operacionales y no operacionales, así:

  - **Ingresos operacionales**

    · Transferencias Departamentales
    · Ingresos por operación de colocación de créditos (intereses)
    · Rendimientos de las inversiones de liquidez
    · Comisiones de administración de proyectos

  - **Ingresos no operacionales**

    · Aprovechamientos, sobrantes y otros

- **Reconocimiento de los hechos financieros**

  Para el reconocimiento patrimonial de los hechos financieros, económicos y sociales se aplica el principio de causación contable.

- **Gastos**

Comprende los desembolsos no recuperables necesarios para la obtención de los bienes o servicios, requeridos en el normal desarrollo de las actividades básicas y complementarias, adelantadas en cumplimiento de la actividad social, operacional y administrativa. Los gastos se reconocen sobre la base del costo a medida que ocurran los hechos financieros, económicos y sociales, en forma tal que queden contemplados sistemáticamente en el período contable correspondiente.

- **Contingencias**

Las contingencias son informadas y cuantificadas por la Oficina Jurídica. La estimación de las contingencias de pérdidas necesariamente envuelve un ejercicio de juicio y es materia de opinión. En la estimación de contingencia de pérdida en procesos legales que están pendientes contra el Instituto, los asesores legales evalúan, entre otros aspectos, los méritos de los reclamos, la jurisprudencia de los tribunales al respecto y el estado actual de los procesos.

Si la evaluación de la contingencia indica que es probable que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los Estados Contables Básicos. Si la evaluación indica que una pérdida potencial no es probable pero es incierto el resultado, o es probable pero no puede ser estimado el monto de la pérdida; entonces la naturaleza de la contingencia es revelada en nota a los Estados Contables Básicos con una estimación del rango probable de pérdida. Contingencias de pérdida estimadas como remotas generalmente no son reveladas.

- **Impuestos**

· Renta:

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, el Instituto no es contribuyente del Impuesto de Renta y complementarios. Está en la obligación de presentar la declaración de ingresos y patrimonio; también presenta anualmente la información Exógena

· Impuesto al valor agregado – IVA:

Desde el 01 de julio del año 2012 el IFC es responsable del Impuesto a las Ventas IVA y desde ese momento cumple debidamente las obligaciones tributarias que se derivan de poseer esta responsabilidad. Bimestralmente se liquida el IVA y se paga a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN.

- Retención en la fuente

  Mensualmente se presenta y paga a la DIAN la declaración de retención en la fuente a título de renta y retención en la fuente a título de IVA en la adquisición de bienes y servicios e impuesto de timbre del 1% sobre los contratos que de acuerdo al Decreto 175-2025 superen la base establecida.

- Industria y Comercio

  Bimestralmente se declara la retención de industria y comercio, en la adquisición de bienes y servicios y se paga a los municipios de Yopal, Chámeza y Paz de Ariporo en donde se desarrollan actualmente actividades gravadas con este impuesto. Anualmente se presenta la información de medios magnéticos de acuerdo a normatividad municipal.

- Impuestos Contribuciones y Tasas:

  El Estatuto de rentas del municipio de Yopal, establece la obligación de declarar Impuesto al servicio de alumbrado público para los usufructuarios de bienes inmuebles dotados de conexiones, plantas o subestaciones de energía eléctrica; por lo cual se liquida y paga impuesto de alumbrado público mensualmente a tarifa de cien pesos $100 por kW instalado, incrementándose mensualmente con el porcentaje de variación del Índice de precios al productor - IPP reportado por el DANE.

  El estatuto de rentas del Departamento de Casanare y el estatuto de rentas del Municipio de Tauramena - Casanare establecen la contribución sobre contrato de obra pública, la cual debe ser retenida sobre los contratos financiados por Tauramena para el caso de este municipio y a la Gobernación respecto de los demás contratos de obra suscritos por el IFC. Una vez retenidos los recursos en los cobros parciales, se transfieren los recursos a las cuentas bancarias que correspondan: Gobernación de Casanare o municipio de Tauramena - Casanare mensualmente.

- **Cuentas de orden**

  En las cuentas contingentes se registran las operaciones mediante las cuales el Instituto adquiere un derecho o asume una obligación, cuyo surgimiento está condicionado a que un hecho se produzca o no, dependiendo de factores futuros eventuales o remotos.

  También se incluyen las cuentas que permiten controlar las operaciones que la empresa realiza con terceros y que, por su naturaleza, no afectan su situación

financiera ni el rendimiento, como es el caso de la ejecución de los proyectos de los cuales fue designado como ejecutor el IFC, controlando a través de estas cuentas deudores los componentes de activos y gastos, y en cuentas acreedoras los componentes de pasivos e ingresos.

- **Estimaciones contables**

  Para la preparación de los Estados Contables Básicos, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, la administración requiere hacer ciertas estimaciones que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reportados durante cada período y el resultado final puede diferir de estas estimaciones.

- **Saneamiento contable**

  El IFC sigue desarrollando esta actividad a través del Comité Institucional de Gestión y Desempeño según Resolución N° 356-2018; durante el año 2025 se realizaron comités depurando partidas respecto a castigo de cartera y aplicación de deterioro en proyectos de plantación forestal, que conllevan a reflejar la información fidedigna de los Estados Financieros.

- **Procedimiento contable para el registro de los procesos judiciales, arbitrajes, conciliaciones extrajudiciales y embargos sobre cuentas bancarias**

  Para efectos de este procedimiento, los procesos judiciales son el conjunto de actos regulados por la Ley que se derivan de las demandas interpuestas ante un juez para que se revisen derechos presuntamente violados por un tercero, así como las pretensiones económicas que, a su juicio, subsanan el perjuicio causado, cuyo resultado es la sentencia del juez.

  El arbitraje es el mecanismo por el cual las partes involucradas en un conflicto de carácter transigible acuerdan su solución a través de un tribunal arbitral, quien toma una decisión denominada laudo arbitral.

  Las conciliaciones extrajudiciales son un mecanismo de solución de conflictos a través del cual las partes involucradas gestionan por sí mismas la solución de sus diferencias, con la ayuda de un tercero neutral y calificado denominado conciliador, cuyo resultado es un acta de conciliación. El embargo es una medida cautelar que proviene de un juez, a fin de garantizar el pago de las sentencias judiciales.

  Las costas procesales son los gastos en que debe incurrir la entidad en un juicio, distintos al pago de los honorarios del abogado, tales como, notificaciones, honorarios de los peritos, impuesto de timbre, tasas, copias, registros y pólizas.

Los procesos judiciales, los arbitrajes y las conciliaciones extrajudiciales pueden constituirse en derechos u obligaciones dependiendo de si estos son a favor o en contra de la empresa.

Cuando se establezca que la obligación es probable, esto es, cuando la probabilidad de pérdida del proceso es más alta que la probabilidad de no pérdida, deberá constituirse una provisión por el valor que refleje la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación presente.

Esta información es suministrada por la oficina jurídica a través del formato RGJ06-03 BASE DE DATOS DEFENSA JUDICIAL, actualizado trimestralmente y suministrada a la oficina de contabilidad para su respectiva clasificación.

- **LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD**

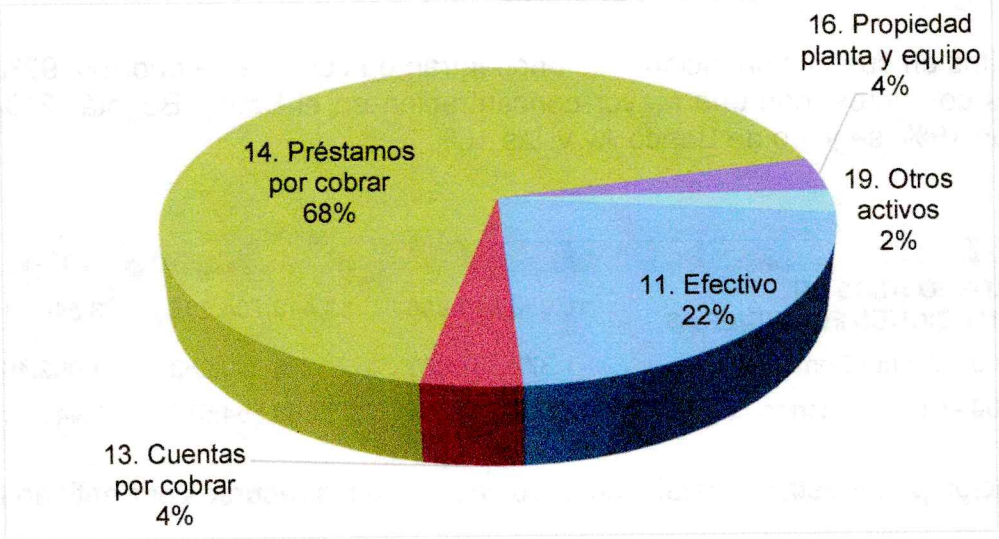
NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
NOTA 9. INVENTARIOS
NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES
NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS
NOTA 17. ARRENDAMIENTOS
NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN
NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA
NOTA 20. OPERACIONES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
NOTA 21. PRÉSTAMOS POR PAGAR
NOTA 27. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
NOTA 31. COSTOS DE VENTAS
NOTA 32. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN
NOTA 33. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE
NOTA 34. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Colpensiones)
NOTA 35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA
NOTA 36. IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 38. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO A 31 DE JULIO DE 2026-2025

En las notas de carácter específico se revela la información comparativa (2026-2025) adicional sobre los valores presentados en los Estados Financieros del Instituto Financiero de Casanare, donde se podrá observar el comportamiento de la situación económica y financiera consolidada (IFC, EDUCACIÓN, SGR).

ACTIVOS

Los activos del Instituto al cierre del 31 de julio de 2026 ascendieron a la suma de $250.411.218.270, con un incremento del 4% con relación al mismo periodo del año anterior. El incremento obedece en su mayor porcentaje a la colocación de créditos en el desarrollo del objeto social del Instituto. El total de los activos al presente corte está conformado así:



COMPOSICION DEL ACTIVO	2026	2025	VARIACION
11. Efectivo	56.088.997.684	58.156.979.595	-2.067.981.911
13. Cuentas por cobrar	10.227.100.918	8.065.444.318	2.161.656.600
14. Préstamos por cobrar	169.887.111.588	163.120.589.586	6.766.522.002
16. Propiedad planta y equipo	8.721.276.303	8.700.243.342	21.032.961
19. Otros activos	5.486.731.777	3.418.476.882	2.068.254.895
TOTAL ACTIVO	250.411.218.270	241.461.733.723	8.949.484.547

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo, se encuentra representado en un 30% en depósitos en cuentas corrientes y de ahorros, 68% en equivalentes al efectivo invertidos en certificados de depósito a término y 2% en efectivo de uso restringido. El 91% del efectivo y equivalentes a efectivo corresponde a FESCA (FEMANI, FESANLUIS, ICETEX) y el 9% al IFC para el presente periodo.

CONCEPTO	julio-2026	julio-2025	VR VARIACION
11.EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	**56.088.997.684**	**58.156.979.595**	**-2.067.981.911**
Caja	8.177.798	10.275.000	-2.097.202
Depósitos en instituciones financieras	16.986.819.886	13.446.704.595	3.540.115.291
Efectivo de uso restringido	1.200.000.000	1.200.000.000	0
Equivalente al efectivo (CDT)	37.894.000.000	43.500.000.000	-5.606.000.000

5.1. Depósitos en instituciones financieras

Los depósitos en cuentas financieras se encuentran en cuentas de ahorros 92%, y un 8% en cuentas corrientes; con una mayor concentración en el Banco Bogotá 24% y Banco Popular con 19%, seguido de Banco Av villas 16%

CONCEPTO	jul-2026	jul-2025	VR VARIACION
1110.DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	**16.986.819.886**	**13.446.704.595**	3.540.115.291
111005 - Cuenta Corriente	1.378.507.993	286.040.063	1.092.467.930
111006 - Cuenta Ahorros	15.608.311.894	13.160.664.532	2.447.647.362

A continuación se muestra el detalle de la ubicación de los recursos por entidad bancaria

CONCEPTO	CTA AH	CTA CTE	TOTAL	%
1110.DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	**1.378.507.993**	**15.608.311.894**	**16.986.819.886**	**100%**
BOGOTA	0	4.084.675.923	4.084.675.923	24%
POPULAR	0	3.198.878.527	3.198.878.527	19%
AV VILLAS	0	2.737.314.358	2.737.314.358	16%
DAVIVIENDA	0	497.261.869	497.261.869	3%
BANCOLOMBIA	0	2.047.827.304	2.047.827.304	12%
AGRARIO	0	1.073.317.100	1.073.317.100	6%
BBVA	1.840.652	1.166.597.030	1.168.437.681	7%
BANCOCCIDENTE	1.376.667.341	802.439.784	2.179.107.125	13%

5.2. Efectivo de uso restringido

El valor corresponde a una medida cautelar derivada de una orden judicial dada por el Juzgado primero laboral del circuito de Yopal dentro del proceso ejecutivo de radicado 850013105001-2022-00026-00 interpuesto por la señora Aura Rocío Perez Rojas. Registro en NA 124 del 30-09-2022

CONCEPTO	jul-26	jul-25	VARIACION
Depósitos en instituciones financieras	**1.200.000.000**	**1.200.000.000**	**0**
Cuenta corriente Banco de Occidente	1.200.000.000	1.200.000.000	0

5.3. Equivalentes al efectivo (CDT)

Con corte a Julio de 2026 se han colocado recursos en CDT's - certificado de depósito a término no superior al año actual por valor de $37.894.000.000 de la siguiente manera:

CONCEPTO	jul-2026	%Participación
1133 CERTIFICADO DE DEPÓSITO A TÉRMINO	**37.894.000.000**	**100%**
BANCO DE BOGOTA	15.324.000.000	40%
BANCO DE OCCIDENTE	9.270.000.000	24%
BANCO POPULAR	8.800.000.000	23%
BANCO AV VILLAS	4.500.000.000	12%

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Del valor bruto $10.227.100.918 se clasifican como corrientes $1.417.406.587 y como no corrientes $8.809.694.331 y un deterioro acumulado de $4.362.380.537 aplicado a los proyectos correspondientes a reforestación y palma.

CONCEPTO	SALDO CTE 2026	SALDO NO CTE 2026	SALDO FINAL 2026	SALDO CTE 2025	SALDO NO CTE 2025	SALDO FINAL 2025	VARIACION
13.CUENTAS POR COBRAR	**1.417.406.587**	**8.809.694.331**	**10.227.100.918**	**574.312.600**	**7.491.131.718**	**8.065.444.318**	**2.161.656.600**
1384-Otras cuentas por cobrar	1.417.406.587	13.172.074.868	14.589.481.455	574.312.600	13.084.821.389	13.659.133.988	930.347.467
1386-Deterioro Acumulado		-4.362.380.537	-4.362.380.537		-5.593.689.670	-5.593.689.670	1.231.309.133

7.1. Otras cuentas por cobrar

OTRAS CUENTA POR COBRAR	jul-2026	jul-2025	VARIACION
Cruce de fondos	2.816.117.734	1.170.303.132	1.645.814.602
Reforestación	2.825.354.995	2.921.632.788	-96.277.793
Palma	6.975.762.878	8.438.046.208	-1.462.283.329
Repoblamiento bovino	554.839.261	554.839.261	0
Otras cuentas por cobrar	1.417.406.587	574.312.600	843.093.987
TOTAL	**14.589.481.455**	**13.659.133.988**	**930.347.467**

7.1.1. Por cuenta de terceros: Cruce de fondos a nombre de IFC tenemos $2.816.117.734 por operaciones bancarias de consignaciones recibidas en diferentes entidades financieras que se deben trasladar al mes siguiente a cada fuente de recursos correspondiente.

Los valores de Reforestación, Palma y Repoblamiento bovino, corresponden al modelo denominado "Contratos de Cuentas en Participación" que se define como figura jurídica legalmente constituida que le permitió al Departamento de Casanare a través del Instituto Financiero de Casanare invertir un capital a riesgo, en asocio con un particular con el fin de fomentar proyectos de plantaciones forestales, palma de aceite; con el objeto de generar empleo y riqueza en el Departamento, agregando a este componente los contratos de Repoblamiento de bovino.

Debido a situaciones de incumplimiento para recuperar el producto de las plantaciones, el IFC ha venido adelantando acciones en los contratos de cuentas en participación a fin de cesar las obligaciones y blindar al IFC de situaciones que puedan afectar su patrimonio y su estabilidad financiera. Por lo anterior, en Acta de Junta Directiva No. 005 de 04-07-2019 expuestos los argumentos por parte de la gerencia, la Junta Directiva considera que se hace necesario realizar las actuaciones administrativas, financieras y jurídicas que se requieran para liquidar los contratos y como función de la administración del Instituto, se aplican medidas a fin de liquidar los contratos de Reforestación y Palma de Aceite a través de la Resolución No.255 de 13-08-2019. A continuación, se detalla cada cuenta:

7.1.2. Proyecto de reforestación; Valor de la inversión $14.090.549.507 y saldo con corte a julio de 2026 $2.825.354.995 correspondiente a 20 usuarios de reforestación comercial IFC en que se ha recaudado $49.012.560 y aplicado deterioro de $15.993.232 durante el año 2026

7.1.3. Proyecto Palma de aceite; Valor de la inversión $13.643.850.604 y el saldo actual es de $6.975.762.878 de 32 usuarios. Durante el año 2026 se ha recaudado $123.337.693 y aplicado un deterioro de $ 540.742.580.

7.1.4. Proyecto Repoblamiento de bovino; Valor de la inversión $4.800.000.000 y su saldo de $554.839.261 de 69 usuarios, un recaudo con corte a julio de 2026 de $85.257.024.

7.1.5. Otras cuentas por cobrar: Los $1.417.406.587 presentan los siguientes valores relevantes: $367.994.847 de cuentas por cobrar por cartera para reintegrar a la Gobernación de Casanare (según conciliación tribunal administrativo de Casanare, el IFC debe pagar a la Gobernación de Casanare el 11% de la cartera que recupere del convenio 2113-2012 semestralmente), en proceso se encuentra en reclamación a CAFESALUD EPS $5.300.300 en espera de una disolución, $2.277.000 por cobrar al señor Carlos Alberto Zamudio Fonseca CC 9657801 doble giro en la NDTR 9401 del 30-12-2016, $3.248.514 por cobrar a Julio Nereo Grosso Buitrago CC 74750657 por diferencia en caja menor - procesos adelantados con el área jurídica, $113.013.647 de gastos financieros por cobrar a las entidades bancarias, $922.694.493,04 que corresponde a retenciones por reintegrar por parte del Ministerio de Hacienda en ejecución de los proyectos de regalías, $2.476.649 por cobrar por doble giro de viáticos de un funcionario y $413.866 de NDE 5331-2021 por cobrar a la Asociación Mutual la Orinoquia NIT 900251474 por doble pago en Angela González.

A nombre de AGROPECUARIA LA VIGIA SAS se tiene una cuenta por cobrar por valor de $132.500.000 que fue autorizada con Resolución No. 290 de 24-09-2019 girada a título de participación correspondiente al 85.72% de la utilidad neta de lo que produjo el cultivo de reforestación dentro del proyecto de IFATA (OPNP 674, NDTR 17417-25-09-19 y por la venta del producto se han recibido NCB15573-04-09-2019 $54.900.000, los cuales se encuentran pendientes de aplicar, quedando pendiente por recaudar la suma de $77.600.000.

Se tiene una cuenta por cobrar al Fondo de Fomento Agropecuario de Tauramena, por pagos y cargos como inversión a los terceros dentro del desarrollo de la operación de reforestación, la cual se debe tener en cuenta en la liquidación de IFATA ($33.923.596)

NOTA 8. PRESTAMOS POR COBRAR

Los préstamos por cobrar representan el rubro con mayor materialidad de los estados financieros con una participación del 68% dentro del activo total y en el cual se concentra la principal fuente de recursos que percibe la entidad por los préstamos concedidos en las diferentes líneas de crédito que maneja el Instituto en el desarrollo de sus actividades principales.

CONCEPTO	SALDO CTE 2026	SALDO NO CTE 2026	SALDO FINAL 2026	SALDO FINAL 2025	VARIACION
14. PRESTAMOS POR COBRAR	**33.009.355.147**	**136.877.756.441**	**169.887.111.588**	**163.120.589.586**	**6.766.522.002**
1415 - Préstamos concedidos	33.009.355.147	93.577.318.656	126.586.673.803	117.145.165.079	9.441.508.725
1477 - Préstamos por cobrar de difícil por cobrar (CR)	0	70.798.075.147	70.798.075.147	74.392.722.840	-3.594.647.693
1480 - Deterioro acumulado de préstamos por cobrar (CR)	0	-27.497.637.362	-27.497.637.362	-28.417.298.333	919.660.971

A continuación, se muestra desagregado por centros de costo y por calificación la cartera detallada

14.CLASIFICACION	IFC	EDUCACION	TOTAL
A	60.498.564.733	37.897.348.957	98.395.913.690
B	1.391.610.059	1.293.130.491	2.684.740.550
C	505.366.907	1.071.133.768	1.576.500.675
D	613.559.514	1.233.649.537	1.847.209.051
E	17.700.146.754	53.097.928.393	70.798.075.147
Cartera en Administración	382.041.821	0	382.041.821
Interés del crédito	14.125.629.612	7.423.848.945	21.549.478.557
Costas judiciales	111.019.013	39.770.446	150.789.459
Provisión para deudores	-18.153.023.682	-9.344.613.680	-27.497.637.362
Total	**77.174.914.731**	**92.712.196.857**	**169.887.111.588**
Número de usuarios	**4.168**	**6.279**	**10.447**

8.1 **Préstamos concedidos**: Del total de la cartera con corte a julio del año 2026 por $169.887.111.588 se clasifica como corriente el valor de $ 33.009.355.147, y no corriente el valor de $ 136.877.756.441. El índice de cartera al día es del 50% con un deterioro acumulado $27.497.637.632

En cumplimiento con su objeto misional, el IFC a la fecha tiene 10.447 usuarios beneficiarios del crédito en las diferentes líneas, que generan un interés que le permite al instituto operar y seguir ejerciendo la actividad crediticia. La columna Educación incluye la cartera ICETEX por cobrar a corte a julio del año 2026 por $53.522.780.170 (Decreto 223-2015) y que se administra a través de FESCA adscrita al IFC; tenemos una cartera en administración por un monto de $382.041.821 como resultado de aquellos fondos que se liquidaron los cuales son: Paz de Ariporo, Trinidad, Maní, San Luis de Palenque, Villanueva y Orocué. Se requiere realizar desde la Subgerencia Comercial los convenios o contratos con Paz de Ariporo y Villanueva para la administración de estas carteras.

El fondo para la educación superior del Departamento de Casanare - FESCA, adscrito al IFC, está compuesto por los convenios suscritos con los municipios de Maní y San Luis de Palenque para crédito educativo más la cartera recibida para la administración correspondiente a la liquidación del convenio ICETEX-Gobernación de Casanare (Decreto 0223-2015). Con el Acuerdo 028-18-08-2021 se fijan disposiciones generales para la depuración, administración, cobro y recaudo de la cartera. El Instituto, determina la necesidad de implementar acciones encaminadas a la recuperación de la cartera vencida y propender por su normalización, para lo cual la Junta Directiva aprobó mediante Acuerdo No. 05 y la Resolución 162-2021 establecer la normalización de cartera como mecanismo de saneamiento de obligaciones en mora.

8.2 Préstamos por cobrar de difícil recaudo: Teniendo en cuenta nuestro Manual de Cartera y Manual de Políticas contables, la cartera clasificada en categoría E es una cartera de difícil recaudo; a esta cartera ya se le ha aplicado un deterioro del 100%. La clasificación se da para cartera comercial con más de 360 días de vencida y cartera de consumo con más de 180 días de vencida.

Como depuración de los estados financieros, esta cartera en categoría E es una cartera susceptible de castigo que sólo tiene efectos contables y en esa medida el IFC continua en la recuperación de la cartera hasta que las obligaciones sean exigibles según su naturaleza; es decir, no extingue las obligaciones y si se obtienen recursos por la gestión de cobro, se reconoce contablemente como un ingreso por "recuperaciones". Al cierre de enero, al activar créditos de ICETEX se evidencia un gran número de créditos vencidos. La cartera de ICETEX es una cartera en administración que se recibió de la Gobernación de Casanare ya vencida, por lo tanto, se ha determinado no aplicar deterioro.

8.3 Deterioro acumulado de préstamos por cobrar: La cartera, al cierre de enero de 2026 se encuentra asegurada y se viene deteriorando de acuerdo a su vencimiento, afectando el resultado del ejercicio. También se efectúa una causación de interés hasta 90 días de vencida, mayor a 90 días se contabiliza en cuentas de orden; esto se hace como una medida de prudencia para no generar un resultado positivo y que posteriormente no se dé el verdadero recaudo de estos intereses. (Manual de cartera Capítulo I Administración de la Cartera) Acuerdo 008 de 2023

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo se adquiere para que preste un bien o servicio a la entidad, no se tiene para la venta y se posee la propiedad, no se está garantizando el cumplimiento de pasivos con estos activos ya que se encuentran salvaguardados por pólizas adquiridas por la institución contra todo riesgo. A estos activos se les aplica el método de depreciación línea recta, enunciada en Nota 4. Resumen de políticas contables.

CONCEPTO	jul-26	jul-25	VR.VARIACIÓN
16.PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO	**8.721.276.303**	**8.700.243.342**	**21.032.961**
Terrenos (1)	4.132.966.986	4.132.966.986	0
Bienes Muebles en Bodega	86.858.170	0	0
Edificaciones (2)	3.055.004.175	3.055.004.175	0
Plantas, ductos y túneles	1.556.294.090	1.556.294.090	0
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.465.867.604	1.371.286.155	94.581.449
Equipos de comunicación y computación	1.700.258.698	1.646.007.982	54.250.716
Equipo de transporte	121.450.519	121.450.519	0
Depreciación acumulada	-3.397.423.939	-3.182.766.564	-214.657.374

(1) (2) Corresponde al terreno y la edificación donde están ubicadas las oficinas del Instituto, donde presta sus servicios y propósitos administrativos a la comunidad Casanareña.

Los activos totalmente depreciados y que ya no tienen una vida útil ni presten algún servicio, son retirados y destruidos velando porque no generen un problema ambiental.

OTROS ACTIVOS

El saldo de esta cuenta a 31 de julio de 2026 asciende a la suma de $5.486.731.777 y está conformada por:

OTROS ACTIVOS	jul-05	jul-05	TOTAL
19.OTROS ACTIVOS	**5.486.731.777**	**3.418.476.882**	**2.068.254.895**
1906.Avances y anticipos	1.896.473.874	3.002.549	1.893.471.325
1951.Propiedades de inversión	3.289.409.584	3.289.409.584	0
1970.Activos intangibles	1.576.081.212	1.361.446.212	214.635.000
1975.Amortización acumulada de intangibles	-1.275.232.893	-1.235.381.463	-39.851.430

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Según el marco normativo expedido por la Contaduría General de la Nación, mediante Resolución 414-2014 y sus modificaciones, las propiedades de inversión son aquellos activos representados en terrenos y edificaciones que se tengan para generar rentas, plusvalías o ambas.

El Instituto posee la titularidad o derecho de dominio del valor total de las propiedades de inversión, por lo tanto, a 31 de julio de 2026 no hay restricción alguna. Estos bienes fueron recibidos en dación de pago por obligaciones crediticias.

Se realizó un avalúo comercial con el fin de actualizar su valor (Contrato 196-2022 Reinaldo Salamanca). A continuación, el detalle de las propiedades de inversión:

1951.PROPIEDADES DE INVERSIÓN	Matrícula Inmobiliaria	AVALÚO 2023
Obligación No.4113849 BLANCA PATRICIA PLAZAS con cédula 47.430.822 contabilización (CCCA 3049/2016. Bien raíz que se encuentra en el municipio de Hato Corozal; Matricula N° 475-23566 195103001001	475-23566	49.757.312
Obligación No.4106000 BERNABE ORTIZ VELANDIA cédula 74852659 contabilización (CCCA3309-2016 en el municipio de Paz de Ariporo. Con matricula inmobiliaria 475-7809. Calle 18 N° 7-39	475-7809	60.075.048
Obligación No.4111269 ANGI ALEXANDRA FORERO CUBIDES cédula 1.115.858.373 contabilización (CCCA5777-22-06-2018) deudas de FESCA. Tres lotes con Matricula inmobiliaria 475-27069; Lote 13 Mza D- Paz de Ariporo (10002701)	475-27069	33.902.797
Obligación No.4109282 OSCAR FREDY CUBIDES cédula 7.366.147 (CCCA 5776-22-06-2018). Con Matricula Inmobiliaria N° 475-27070,Lote 14 Mza D-Paz de Ariporo (10002007)	475-27070	33.900.017
Obligación 4111269-4109282 Lote con Matricula inmobiliaria 475-27071; Lote 15 Mza D Paz de Ariporo CCCA5777-5776-22-06-2018 (10002007)	475-27071	33.899.339

1951.PROPIEDADES DE INVERSIÓN	Matrícula Inmobiliaria	AVALÚO 2023
Obligación No.4106872 SANDRA PATRICIA MENDEZ BARRERA cédula 47.437.825 contabilización (CCCA 7407-2019), adjudicación proceso ejecutivo 475-15596 en el municipio de PAZ DE ARIPORO	475-15596	28.988.352
LOTE TERRENO MATRICULA INMOBILIARIA 475-27829 DIRECCION CARRERA 8 No. 7-10 LOTE B, BARRIO EL AEROPUERTO MUNICIPIO DE HATO COROZAL CCCA 12459-24-09-2021	475-27829	496.390.000
Obligación No. 4118620 AGROINDUSTRIAS Y SERVICIOS AMBIENTALES SAS NIT 900021469-5; matricula inmobiliaria 470-101952; Cedula Catastral No.85001000100103030000 (CCCA13894-19-12-2021) /Vereda Sirivana-Yopal	470-101952	1.254.582.976
CEDULA CATASTRAL No. 85001010100000042000200000000, MATRICULA INMOBILIARIA: 470 - 22535, ESCRITURA PÚBLICA No. 1188 de 27 de abril de 2017, Dirección: CARRERA 20 No 5 – 55/59 B/San Martin	470-22535	816.861.743
Obligación 4119765 Nacional de Proyectos y Construcciones LTDA aplicada con CCCA25149-08-05-2023 DACION DE PAGO; ACTA 21-2021 SAN RAFAEL DE MORICHAL	470-103171 470-103172	481.052.000
Total		**3.289.409.584**

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

Los intangibles corresponden a licencias que nos permiten operar los softwares adquiridos para la operatividad del IFC (IAS; página web; Callcenter; antivirus; perpetua Anywhere).

OTROS ACTIVOS	jul-26	jul-05	TOTAL
1970.INTANGIBLES	**1.576.081.212**	**1.361.446.212**	**214.635.000**
197007. Licencias	1.384.066.980	1.189.066.980	195.000.000
197008. Software	192.014.232	172.379.232	19.635.000

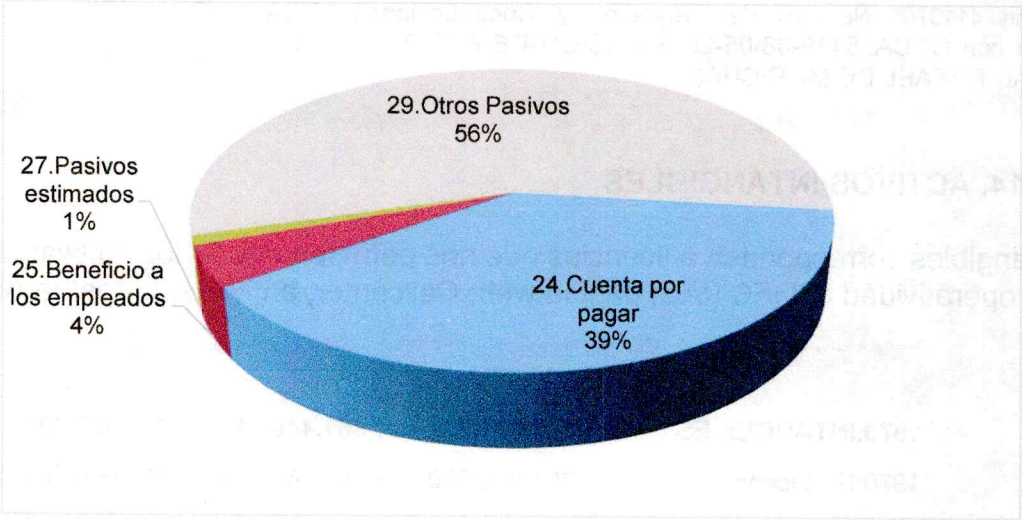
También tenemos el valor en software y como valor relevante tenemos el software financiero IAS que se adquirió en el 2013 para consolidar e integrar la información financiera del IFC el cual ha tenido unas mejora y se registra una amortización de $1.275.232.892 que se aplica de manera lineal de acuerdo con la información suministrada por el área de sistemas del Instituto, o relacionada con la duración de los contratos (entre 1 y 5 años).

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTIAS

Avances y anticipos: Por valor de $1.896.473.873 corresponde a la entrega del 40% del anticipo para el contrato de adecuación, optimización e instalación para la implementación de la infraestructura datacenter autocontenido, redes LAN y WAN, redes de datos, redes troncales de cableado estructurado, redes inalámbricas corporativo; así como anticipo del 40% para suministro de herramientas para el fomento productivo, papelería, insumos de cafetería y aseo, jardinería, así como mobiliario y equipos de oficina, destinados a fortalecer la gestión administrativa y operativa IFC y viáticos por comisión de tres funcionarios IFC.

PASIVOS

Los pasivos del Instituto al cierre del 31 de julio del 2026 disminuyeron un 6% comparado con el mismo periodo del año 2025 cuyo saldo fue $19.281.016.816; debido a la diferencia entre el incremento de la cuenta saldo a favor de beneficiarios por los traslados de fondos realizados en el mes de julio de 2026 y la disminución de la cuenta de litigios y demandas al generar el pago por demanda laboral, así como el incremento de las cuentas de retenciones en la fuente y sobre impuesto de industria y comercio y la contribución sobre contrato de obra pública por pagar a la Gobernación de Casanare.



CONCEPTO	jul-2026	jul-2025	VARIACION
2. PASIVOS	**19.126.789.507**	**17.793.908.708**	**1.332.880.799**
24.Cuenta por pagar	7.334.112.277	4.785.616.243	2.548.496.033
25.Beneficio a los empleados	826.282.856	709.535.533	116.747.323
27.Pasivos estimados	200.379.746	1.554.932.214	-1.354.552.468
29.Otros Pasivos	10.766.014.628	10.743.824.718	22.189.910

El balance muestra las siguientes cuentas con mayor participación dentro del pasivo: recursos recibidos en administración 56%, saldo a favor de beneficiarios que corresponde a cruce de cuentas de dineros por trasladar a las cuentas bancarias propietarias de los recursos 16% y seguros sobre préstamos 7%. El Instituto no se encuentra financiado por terceros sino que en la operación contable se registra el control de los recursos que no son propiedad del IFC, de acuerdo a la suscripción de contratos para la administración de colocación y cobro de cartera y al recaudo de ingresos a favor de terceros que surgen en el desarrollo de la actividad económica del suscripción Instituto

NOTA 22. CUENTAS POR PAGAR

Del total de cuentas por pagar por valor de $7.334.112.277, se clasifican en corrientes $800.961.535 y no corrientes $6.533.150.742

CONCEPTO	SALDO CTE 2026	SALDO NO CTE 2026	SALDO FINAL 2026	SALDO FINAL 2025	VARIACION
24. CUENTAS POR PAGAR	**800.961.535**	**6.533.150.742**	**7.334.112.277**	**4.785.616.243**	**2.548.496.033**
2401 - Adquisición de bienes y servicios	128.161.998	0	128.161.998	101.121.538	27.040.460
2402 - Subvenciones por pagar	0	0	0	0	0
2407 - Recursos a favor de terceros	0	2680061016	2.680.061.016	2.711.047.569	-30.986.553
2424 - Descuentos de nomina	177.026.727	0	177.026.727	17.438.491	159.588.236
2436 - Retención en la fuente	495.772.810	0	495.772.810	42.760.268	453.012.542
2440 - Impuestos y contribuciones y tasas	0	445234657	445.234.657	0	445.234.657
2445 - Impuestos al valor agregado	0	2.359.925	2.359.925	6.221.100	-3861175
2460 - Creditos judiciales	0	367.994.847	367.994.847	367.994.847	0
2490 - Otras cuentas por pagar	0	3037500297	3.037.500.297	1.539.032.430	1.498.467.866

22.1 **Adquisición de bienes y servicios:** Corresponde a las cuentas por pagar que en el normal ejercicio de la operación se han causado con corte a julio de 2026 y se giran al siguiente mes.

22.2 **Recursos a favor de terceros:** Valor relevante de las cuentas por pagar y corresponde a cartera que se recibió para administrar de los fondos municipales liquidados $804.760.944; los seguros sobre préstamos se generan en el recaudo de cartera para la adquisición de pólizas que protegen el crédito en caso de muerte del deudor $1.205.314.007 y los recaudos por clasificar por valor de $450.430.254.

CONCEPTO	jul-2026	jul-2025	VR. VARIACION
2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	**2.680.061.016**	**2.711.047.569**	**-30.986.553**
Cobro de cartera de terceros (1)	804.760.944	812.300.314	-7.539.370
Seguros sobre préstamos (2)	1.205.314.007	1.192.288.815	13.025.192
Recaudos por clasificar (3)	450.430.254	492.270.729	-41.840.475
Recaudos a favor del concedente (4)	214.187.711	214.187.711	0
Estampillas	5.368.100	0	5.368.100

22.2.1. Cobro de cartera de terceros: Con un 30% tenemos la contrapartida de la cartera en administración y su recaudo pendiente de trasladar a los municipios (Maní, Paz de Ariporo; Trinidad; San Luis de Palenque y Villanueva) del cual se espera el acto administrativo con instrucciones para transferir lo recaudado (Paz de Ariporo y Villanueva) $804.760.944.

22.2.2. Seguros sobre préstamos: 45% recaudo que se realiza con el fin de adquirir pólizas mensualmente que proteja la cartera de siniestros $1.205.314.007.

22.2.3. Recaudos por clasificar: 17%, el valor relevante de este rubro corresponde a consignaciones resultado del Decreto 223-2015 Liquidación ICETEX que se viene aplicando a medida que se van activando los pagarés en el aplicativo IAS $450.430.254

DESCRIPCION	VALOR
RECAUDOS POR CLASIFICAR	**450.430.254**
Decreto 0223-2015 (Icetex liquidac)	208.452.162
IFC	223.460.568
FESCA	16.736.522
FESANLUIS	1.135.529
FEMANI	645.473

22.2.4. Recaudo a favor de concedentes: 8% por valor de $214.187.711 los cuales corresponden a: saldo del CIF (certificado incentivos forestales) por valor de $101.124.761 el cual fue un beneficio para usuarios de reforestación como resultado del contrato con el Ministerio de Agricultura numero 20070240 por valor de $983.838.237 en que se recibió el valor de $818.869.619, de los cuales se han venido realizando las liquidaciones con los usuarios del proyecto de reforestación quedando un saldo de $101.124.761; y un valor de $113.062.950 a nombre del Fondo de Fomento Agropecuario de Tauramena por recaudo venta de madera del usuario Palmar el diamante que corresponde al proyecto de reforestación de IFATA (NCB 19912-21010-21111-21909), recursos que se tienen hasta obtener la liquidación de estos convenios de cooperación.

USUARIO	VALOR	OBSERVACIONES
AGROPECUARIA LA VIGIA S.A.S	54.900.000	Recaudado del anticipo entregado por valor de $132.500.000 a título de participación de la venta de madera del cultivo de reforestación del proyecto de IFATA según Res290-24-09-2019 (OPNP674-NDTR17417)
PIRAGAUTA RODRIGUEZ HECTOR ORLANDO	46.224.761	Para Resolución No reconocer
FONDO DE FOMENTO AGROP. DE TAURAMENA FOFATA	113.062.950	Recaudo por venta de madera del tercero Palmar El Diamante de IFATA pendiente de la liquidación y compensar $33.923.596 para IFC
TOTAL	**214.187.711**	

22.2.5. Estampillas: por valor de $5.368.100 los cuales corresponden a descuento de estampillas a contratistas a favor de la Gobernación de Casanare aplicados en las órdenes de pago de las actas parciales.

22.3 **Descuentos de nómina:** Corresponde a descuentos como libranzas, aportes sindicato, embargos judiciales en nómina del presente mes, que se giran en el siguiente mes $177.026.727.

22.4 **Retenciones en la fuente, retelVA, RetelCA:** corresponde al valor retenido con corte a julio por $495.772.810 para ser declarado y pagado de acuerdo a la periodicidad de la presentación de la declaración: mensual o bimestral.

22.5 **Impuestos, contribuciones y tasas**: Contribución sobre contrato de obra pública con corte al mes de julio que se declara y paga mensualmente por valor de $445.234.657.

22.6 **Créditos Judiciales:** saldo de $367.994.847 por pagar según conciliación Tribunal Administrativo de Casanare No.850013333000-2020-00018-00 el IFC debe pagar a la Gobernación de Casanare el 11% de la cartera que recupere del convenio 2113-2012 semestralmente.

22.7 **Otras cuentas por pagar:** Se conforman por las siguientes cuentas representativas: un cruce de fondos que se concilia y se realiza traslados mes a mes, esto debido a que se recaudan recursos en cuentas diferentes a la del origen de cada convenio por valor de $3.037.500.297 y honorarios recaudados en cartera para los diferentes abogados por tarifa $101.638.752.

NOTA 23. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Son los beneficios a los empleados a corto plazo que se causan y se pagan a medida que van cumpliendo con el derecho para adquirir el pago. Es de resaltar que la institución se encuentra al día con los pagos a seguridad social y prestaciones sociales en que se va adquiriendo el derecho de pagarlas; la Institución no tiene pasivo pensional con terceros.

CONCEPTO	jul-26	jul-25	VR. VARIACION
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	**826.282.856**	**709.535.533**	**116.747.323**
Cesantías	159.142.636	177.203.989	-18.061.353
Intereses sobre cesantías	37.172.833	11.914.793	25.258.040
Prima de vacaciones	135.439.557	120.313.833	15.125.724
Prima de servicios	0	-77.232.646	77.232.646
Prima de navidad	166.425.459	188.779.443	-22.353.984
Bonificaciones	307.551.971	263.575.968	43.976.003
Aportes a riesgos laborales	1.971.900	2.101.500	-129.600
Aportes a cajas de compensación	18.578.500	20.316.000	-1.737.500
Incapacidades	0	2.562.653	0

NOTA 24. PROVISIONES

Para el cálculo del valor de estas provisiones se tuvo en cuenta la información suministrada por los abogados externos sobre las demandas en contra del Instituto y sobre las cuales existe la posibilidad de la salida de recursos económicos, por existir alta probabilidad de pérdida, fallos en contra en segunda instancia o indicios de pérdidas de los casos en la jurisdicción legal. A continuación, se presenta la conciliación del valor de las provisiones comparativas entre el mismo periodo del año 2026-2025

CONCEPTO		jul-26	jul-25	VR VARIACION
LITIGIOS Y DEMANDAS		**200.379.746**	**1.554.932.214**	-1.354.552.468
Civiles	1	200.379.746	200.379.746	0
Laborales	2	0	1.354.552.468	-1.354.552.468

1.Civiles: Se efectúo una provisión contable y presupuestal por proceso entablado por la firma Recuperaciones Asesorías y Servicios Financieros S.A.S., resultado del contrato 227-2015 para administrar la cartera derivada de la liquidación ICETEX y el DEPARTAMENTO DE CASANARE con el Decreto Departamental 0223-27-10-2015).

2.Laborales: Disminuye la cuenta al generarse orden de pago en el mes de Diciembre de 2025 sobre proceso laboral ante la Corte Suprema de Justicia, a una funcionaria que se desempeñó en la oficina asesora jurídica.

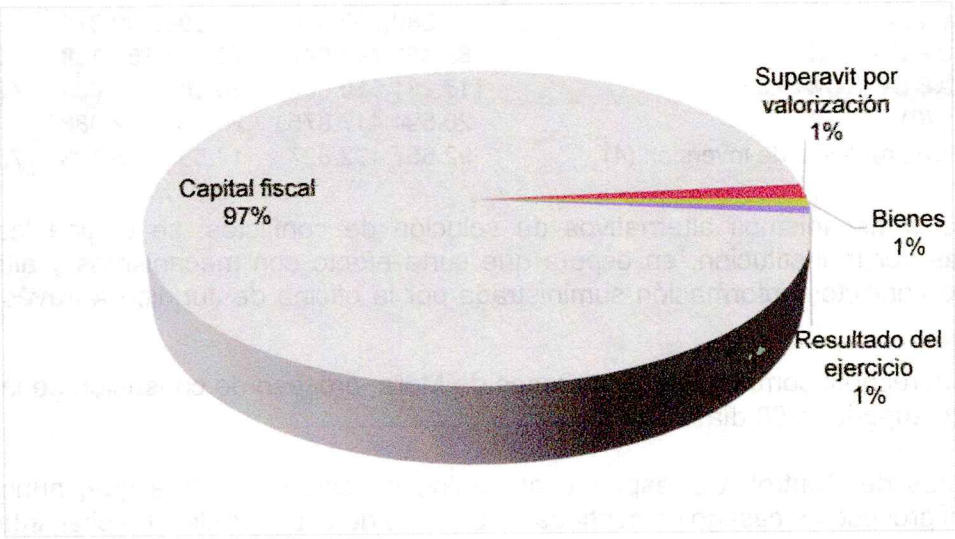
NOTA 25. OTROS PASIVOS

Dentro de sus negocios el Instituto opera convenios y contratos, realizando la administración de recursos de acuerdo a su objeto contractual, como valor relevante tenemos 75% correspondiente al contrato interadministrativo número 1643-2021 con la Gobernación de Casanare; recursos que se deben reintegrar a la Gobernación de Casanare y el 14% del Contrato Interadministrativo N°380-2023 con el municipio de Tauramena.

CONCEPTO	jul-26	jul-25	VR VARIACION
RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	**10.766.014.628**	**10.743.824.718**	**22.189.910**
Convenio 001-002 IFATA	14.369.091	14.200.259	168.832
Contra Inter 110-09 IFC-SLUP	8.699.054	8.699.054	0
Res 528-13 Créditos FESCA	241.606.835	240.469.680	1.137.155
Res 069-14 Créditos FESCA	72.894,10	72.894	0
Conv Cooperación 0133-11FEMANI	483.613.639	471.460.393	12.153.246
Conv Cooperación 0134-11FESLP	327.776.440	315.943.441	11.832.999
Contr Inter 2165-10 Gobernación	141.584.976	141.580.933	4.043
Cont.Int.1643-2021 Gobernación de Casanare	8.023.769.397	8.026.990.280	-3.220.883
Contrato Inter N°380-2023 Tauramena	1.524.522.302	1.524.407.784	114.518

NOTA 26. PATRIMONIO

Según el Decreto 107-1992 artículo 12 y el Decreto 0073-2002 el Patrimonio del Instituto está constituido por las apropiaciones del presupuesto del Departamento de Casanare, los recursos ordinarios de capital del Instituto; los reembolsos de los créditos otorgados, así como los intereses causados hasta el momento de su pago; los rendimientos financieros; los bienes muebles, inmuebles que se adquieren para la operatividad de su objeto el cual inició actividades el 01-03-1994; también hace parte los resultados de ejercicios anteriores y el resultado del impacto patrimonial en la aplicabilidad del Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no Captan ni Administran Ahorro del Público



El patrimonio se consolida IFC, EDUCACIÓN (FESCA, FEMANÍ, FESANLUIS, ICETEX) compuesto por el Capital Fiscal; superávit por valorización a los bienes inmuebles, bienes de inversión y el resultado del ejercicio, obtenido como consecuencia de las operaciones realizadas al 31 de julio de 2026, desarrollando las funciones de cometido estatal, el cual arrojó una utilidad acumulada contable de $1.814.966.425

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	CONSOLIDADO 2026(JULIO)	CONSOLIDADO 2025(JULIO)	COMPONENTE IFC 001	EDUCACION(FESCA, MANI,SLUIS, ICETEX 003
CAPITAL FISCAL	1.908.363.439	217.247.233.284	87.744.473.336	136.363.570.570
Superávit por valorización - terrenos	1.738.442.859	3.453.054.993	3.348.817.245	104.237.748
Bienes	231.167.192.446	1.908.363.439	1.908.363.439	0
Resultado del ejercicio	0	1.059.173.299	118.024.752	1.696.941.673
TOTAL PATRIMONIO	**234.813.998.744**	**223.667.825.015**	**93.119.678.772**	**138.164.749.991**

NOTA 28 CUENTAS DE ORDEN

En cuentas de orden se contabilizan aquellos bienes y derechos que no afectan la situación económica ni financiera del Instituto, pero que pueden llegar afectarlo y que por alguna eventualidad se encuentran temporalmente bajo su manejo a la fecha del presente balance.

CONCEPTO	jul-26	jul-25	Variación
26.1 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**207.026.271.817**	**121.655.824.831**	**85.370.446.986**
ACTIVOS CONTINGENTES	207.026.271.817	121.655.824.831	85.370.446.986
LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS (1) (1)	**4.320.660.408**	**4.320.660.408**	**0**
Civiles	1.867.101.260	1.867.101.260	0
Penal	2.064.169.778	2.064.169.778	0
Administrativas	389.389.370	389.389.370	0
Intereses de Mora (2)	**89.453.760.907**	**78.939.257.138**	**10.514.503.769**
DEUDORAS DE CONTROL	**113.251.850.502**	**20.806.832.088**	**92.445.018.414**
Pagares (3)	20.594.417.875	20.806.832.088	-212.414.213
Ejecución de proyectos de inversión (4)	92.657.432.627	17.589.075.198	75.068.357.430

(1) Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos: se origina las demandas interpuestas por la institución, en espera que surta efecto con mecanismos y alternativas de solución de conflictos; información suministrada por la oficina de Jurídica a través del formato RGJ06-03

(2) Otros derechos: corresponde a Intereses de Mora, proceso de causación de la cartera con vencimiento superior a 90 días.

(3) Deudoras de Control: Corresponde al castigo de cartera, cartera que, aunque se haya realizado el proceso de castigo se continua su proceso de cobro jurídico (capital, intereses, otros deudores, seguro de vida)

(4) Ejecución de proyectos de inversión: Aplicando el procedimiento contable establecido en la Resolución 191-2020 CGN respecto a la contabilización de los activos y gastos de los proyectos de regalías para las entidades ejecutoras no beneficiarias finales, se controla en esta cuenta la ejecución de los recursos sin situación de fondos sobre los proyectos del SGR en que la Gobernación de Casanare asignó a IFC para ejecutar.

CONCEPTO	jul-26	jul-25	Variación
28.2 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**19.991.347.178**	**33.054.503.938**	**-13.063.156.760**
91-PASIVOS CONTINGENTES	**19.068.710.993**	**19.068.710.993**	**0**
Litigios y mecanismos alternativos de solución (1)	18.792.668.230	18.792.668.230	0
Civiles	898.487.053	898.487.053	0
Laborales	210.270.476	210.270.476	0
Administrativo	17.683.910.701	17.683.910.701	0
Otros pasivos contingentes (2)	**276.042.763**	**276.042.763**	**0**

CONCEPTO	jul-26	jul-25	Variación
Otras responsabilidades contingentes (2)	276.042.763	276.042.763	0
93-ACREEDORAS DE CONTROL	**922.636.185**	**13.985.792.945**	**-13.063.156.760**
Ejecución de proyectos de inversión (3)	922.636.185	13.985.792.945	-13.063.156.760

(1) Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos; se origina las demandas interpuestas por terceros a la institución, en espera que surta efecto con mecanismos y alternativas de solución de conflictos; información suministrada por la oficina de Jurídica a través del formato RGJ06-03.

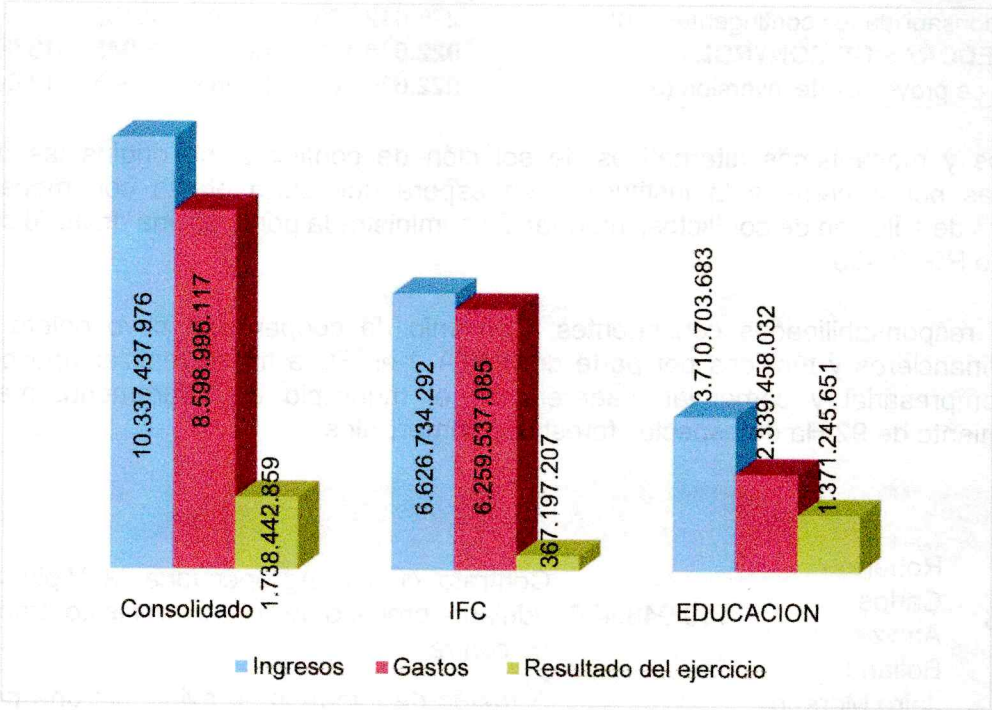
(2) Otras responsabilidades contingentes; Convenio de cooperación cuyo objeto es aunar recursos financieros y técnicos por parte de IFATA y el IFC a fin de realizar apoyo al sector forestal, empresarial y comercial maderera en el municipio de Tauramena, mediante el establecimiento de 92 Ha de especies forestales comerciales.

IDENT.	NOMBRE	VALOR	OBSERVACIONES
80407488	Roberto Carlos Ancizar Bolland	119.943.406	Contrato cedido Agropecuaria la Vigia S.A.S se adelanta proceso de controversias contractuales en su contra
93287964	Jairo Moreno Sánchez	156.074.437	A través de informes se evidencia una pérdida de 80.51%.
900207183	Palmar el Diamante S.A.	24.920	De los contratos cedidos de Gustavo Jaramillo y Alicia Garzón de Jaramillo; programación de pago en las fechas 30-03-2023 y 30-09-2023. Recaudo NCB22320-2023 $25.000.000
	TOTAL	**276.042.763**	

(3) Ejecución de proyectos de inversión: Aplicando el procedimiento contable establecido en la Resolución 191-2020 CGN respecto a la contabilización de los pasivos de los proyectos de regalías para las entidades ejecutoras no beneficiarias finales, se controla en esta cuenta la ejecución de los recursos sin situación de fondos sobre los proyectos del SGR que la Gobernación de Casanare asignó a IFC para ejecutar.

ESTADO DE RESULTADO A 31 DE JULIO DE 2026

La siguiente gráfica nos muestra el comportamiento los ingresos contra los gastos operativos. El resultado del periodo al cierre de 31-07-2026 arrojó una utilidad de $1.738.442.859; se da por la recuperación de provisión de cartera en la aplicación de la normalización de esta misma; es de resaltar que la administración ha realizado negociaciones en contratos de programas y proyectos Reforestación, Palma y Repoblamiento de bovino, evitando que los usuarios ejerzan reclamaciones judiciales; como también que el Instituto se mantiene y opera con los recursos que ingresan por intereses del crédito.



NOTA 29. INGRESO

Los ingresos relevantes corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal del Instituto, la cual es la prestación de servicios financieros de colocación de créditos que genera el 56%, derivados de la causación de intereses corrientes, de mora y honorarios generados por los créditos colocados, el 19% por concepto de comisión en administración de cartera FESCA, ICETEX y Tauramena, el18% correspondiente a intereses sobre depósitos en instituciones financieras generados por los certificados de depósito a término y un 7% de otros ingresos como la reversión de provisión de cartera y recuperación de la cartera improductiva; venta de servicios como costos colocación del crédito, certificados, tasas y las reversiones de las pérdidas por deterioro que se dan en los procesos de normalización de la cartera.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	CONSOLIDADO 2026(JULIO)	IFC 001	EDUCACIÓN 003
ING FINANCIEROS	8.470.415.033	4.777.883.753	3.692.531.281
ING DIVERSOS	2.521.696.855	2.256.543.333	265.153.523
REVERSION POR PROVISIÓN	806.026.053	435.502.287	370.523.766
TOTAL INGRESOS	**11.798.137.942**	**7.469.929.372**	**4.328.208.570**

NOTA 30. GASTOS

Contempla los gastos originados en el desarrollo de la operación principal como también los asociados con la actividad, generando una salida de dinero y se clasifican en: administrativos, de venta, depreciaciones, amortizaciones, deterioro y otros gastos

GASTOS	2026	2025	Consolidado jul-2026	IFC 001	FESCA 003
De administración	3.968.978.352	3.793.005.820	175.972.532	0	3.968.978.352
De ventas	5.071.179.733	2.868.352.527	2.202.827.206	2.107.748.671	2.963.431.061
Deterioro,Depreciaciones,Amortizaciones	560.918.171	769.688.828	-208.770.657	220.934.317	339.983.854
Otros gastos	382.095.260	22.409.684	359.685.576	302.583.908	79.511.352
TOTAL GASTOS	**9.983.171.516**	**7.453.456.860**	**2.529.714.656**	**2.631.266.896**	**7.351.904.620**

30.1 Gastos de administración y de Ventas: Corresponden a las erogaciones realizadas en pago de personal de nómina y contrato tanto de la parte misional como de apoyo con sus respectivas prestaciones como también los aportes parafiscales y patronales, los gastos generales corresponde a servicios públicos, mantenimientos, servicios de aseo y cafetería, servicio de vigilancia, servicios de informática, adquisición de seguros, honorarios, comisiones; impuestos contribuciones y tasas (impuesto predial de los bienes raíces de propiedad del IFC).

	30/07/2026	30/07/2025	RELATIVA
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	**9.040.158.085**	**6.661.358.348**	**2.378.799.737**
De administración	**3.968.978.352**	**3.793.005.820**	**175.972.532**
Sueldos y Salarios	1.292.074.887	1.183.124.231	108.950.656
Contribuciones imputadas	50.574.465	40.951.148	9.623.317
Contribuciones efectivas	348.425.583	324.989.980	23.435.603
Aportes sobre la nómina	80.089.000	74.457.200	5.631.800
Prestaciones sociales	524.982.915	397.599.218	127.383.697
Gastos de Personal Diversos	14.587.810	27.008.267	-12.420.457
Generales	1.547.066.120	1.641.649.696	-94.583.576
Impuestos Contribuciones y Tasas	111.177.572	103.226.080	7.951.492
DE VENTAS	**5.071.179.733**	**2.868.352.527**	**2.202.827.206**
Sueldos y Salarios	1.036.469.378	940.373.157	96.096.221
Contribuciones imputadas	43.925.185	17.128.702	26.796.483
Contribuciones efectivas	244.957.499	238.252.031	6.705.468
Aportes sobre la nómina	49.468.000	48.456.300	1.011.700
Prestaciones sociales	308.263.734	334.987.822	-26.724.088
Generales	3.387.108.237	1.287.437.345	2.099.670.892
Gastos de personal Diversos	987.700	1.717.170	-729.470

30.2 Deterioro, Depreciación, Amortización, Provisión.

El deterioro de la cartera corresponde a partidas destinadas para absorber las pérdidas esperadas derivadas de la exposición crediticia de la entidad, y se calculan mediante la metodología desarrollada en el Manual de Cartera del IFC, cuyo fin es subsanar los eventos de incumplimiento a los cuales se ve expuesto el Instituto. La depreciación aplica en línea recta a la propiedad planta y equipo; la amortización se aplica a los software y licencias, el saldo de esta cuenta se observa una variación significante con el deterioro de la cartera y esto corresponde a resultados de la aplicación del Acuerdo 08 de 2023 y la Resolución 162 de 2021 con la cual se normaliza cartera y se implementa mecanismos de normalización de cartera y saneamiento contable.

CONCEPTO / AÑO	31/07/2026	31/07/2025	RELATIVA
Deterioro, depreciaciones y amortizaciones	**560.918.171**	**769.688.828**	**-208.770.657**
Deterioro de Prestamos por cobrar	422.897.133	633.041.791	-210.144.658
Depreciación de propiedad planta y equipo	115.821.258	113.653.461	2.167.798
Amortización de intangibles	22.199.780	22.993.577	-793.797

30.3 Otros gastos no operacionales

CONCEPTO / AÑO	31/07/2026	31/07/2025	RELATIVA
58.OTROS GASTOS	**382.095.260**	**22.409.684**	**359.685.576**
Gastos diversos	382.095.260	22.409.684	359.685.576

Con corte al presente periodo este valor se da por gastos diversos cuyo valor representativo corresponde a gastos en condonaciones de cartera FESCA y cartera ICETEX por valor de $382.090.003

NOTA 37 COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES

Es habitual que se presenten transacciones recíprocas, ya que precisamente la vinculación busca lograr propósitos comunes. Estas relaciones generalmente se originan en la administración de recursos económicos y procedimientos de tipo legal, operativo, administrativo, financiero, contable y de control.

Una de las transacciones más significativas se presenta entre el IFC y la Gobernación de Casanare en la operación de recursos financieros para el desarrollo del objeto misional dentro de los cuales opera el Contrato Interadministrativo 1643 de 14-09-2021 cuyo objeto es Otorgar créditos para la consolidación de proyectos productivos, agropecuarios y/o empresariales sostenibles y generadores de ingresos en el Departamento de Casanare (12

años) por un valor de $8.043.471.385, de los cuales a 31 de Diciembre de 2022 se aprobó y desembolsó el 99,75% del contrato correspondiente a 485 créditos por valor de $8.023.600.000, quedando un saldo de $19.871.385 sin ejecutar, el cual fue reintegrado a la Gobernación de Casanare.

Posteriormente se recolocaron los créditos con los recursos de capital ya recaudados a partir del mes de Julio de 2023 y con corte a julio de 2026 existe un saldo de capital sobre estos recursos recolocados de $ 7.565.316.198 correspondiente a 604 pagarés. Durante el mes de julio se otorgaron 19 créditos del centro de costos 34% por un monto total de $320.000.000

Se suscribe con el municipio de Tauramena el contrato interadministrativo N°380-2023 en que el IFC presta los servicios de operador de los recursos que son utilizados para la colocación crediticia en este municipio por valor de $1.523.176.397; durante una vigencia inicial de 10 años, con vencimiento final el 26 de junio de 2033. (Clase de centro 001, centro de costos 36%).

Con corte al mes de julio se presenta un saldo de capital por valor de $1.417.406.587 correspondiente a 151 créditos en las líneas como microcrédito, comercial, de fomento, entre otros que cuentan con calificación A, B, C, D y E presentando un índice de cartera al día del 92.5%. Durante el mes de julio se otorgaron 11 créditos del centro de costos 36% por un monto total de $165.000.000

Con corte a julio de 2026, el IFC se encuentra designado como ejecutor de proyectos de regalías por valor de $158.376.822.237 con recursos sin situación de fondos, de los cuales la Gobernación de Casanare ha asignado $135.225.729.292 y el municipio de Tauramena $23.151.092.945. Para los proyectos en mención se debe llevar registro contable, afectando así los estados financieros en la operación de los proyectos (Clase de centro 004, centro de costos 40000…%).

De conformidad con el procedimiento 4.2 establecido en la Resolución 191 - 2020 emitida por la Contaduría General de la Nación, "Cuando la entidad ejecutora del proyecto de inversión es diferente de la entidad beneficiaria de la regalía y el producto del proyecto va a ser de la entidad beneficiaria de la regalía o de una entidad que se establecerá posteriormente"… únicamente se registra el control de la ejecución de los proyectos en las cuentas de orden, por lo cual, con corte al mes de julio de 2026 se presenta una ejecución de $62.222.154.864,69, existe un saldo en la cuenta de anticipos SPGR por $27.435.277.762,54 y cuentas por pagar al IFC por concepto de valores de retenciones a reintegrar por $922.636.185,04 contabilizados en las cuentas 8 y 9.

Fondos municipales; esta figura se tuvo con los municipios de Casanare con el fin de que el municipio entregara unos recursos en administración junto con el IFC, para la operación del crédito beneficiando a usuarios de los municipios como Yopal, Maní, San Luis de Palenque Villanueva, Paz de Ariporo, Trinidad, Orocué, en la actualidad los convenios se

liquidaron y se suscribieron contratos de administración de cartera, quedando pendiente por este contrato el municipio de Villanueva y Paz de Ariporo.

FONDO DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE CASANARE (FESCA) adscrito al IFC y su participación en el balance consolidado es de 57%, a este balance incluimos la liquidación de ICETEX (Decreto 0223-2015) mediante la cual se recibió una cartera en cobro de $27.644.968.211 y otra cartera por depurar $30.173.183.097 (Clase de centro 003, centro de costos 10% FESCA; 100030% Liquidación ICETEX; 26-FEMANI-27-FESANLUIS)

JESSICA ISABEL PINTO FUENTES
Profesional U-área contable
TP No. 205390-T

Anexo:
Formatos: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS